

PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

AVIS est donné que lors de la séance ordinaire tenue le 10 avril 2018, le Conseil municipal a ordonné à la soussignée, conformément à la Loi sur les cités et villes, de vendre les immeubles ci-dessous désignés pour satisfaire au paiement des arrérages de taxes foncières, des droits sur les mutations immobilières dus à la Ville de Sainte-Julie et des taxes scolaires, avec intérêts et frais, et qu'en conséquence, lesdits immeubles seront vendus par encan public, à l'hôtel de ville de Sainte-Julie au 1580, chemin du Fer-à-Cheval à Sainte-Julie, **le 17 mai 2018 à 10 h.**

Les immeubles seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, sujets à tous les droits acquis de la Ville de Sainte-Julie et à toutes les servitudes actives ou passives pouvant les affecter.

Le prix de l'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement.

Toutefois, seront exclus de la vente, les immeubles sur lesquels les taxes foncières et les droits sur les mutations immobilières ainsi que les intérêts et frais, auront été payés avant le moment de la vente.

La Ville de Sainte-Julie tient à préciser que lesdits immeubles peuvent faire l'objet d'un rachat par le propriétaire ou ses représentants légaux, en tout temps durant l'année suivant l'adjudication, et ce, selon les modalités prévues aux articles 531 et suivants de la Loi sur les cités et villes.

Les lots ci-après décrits font partie du cadastre du Québec (CQ), circonscription foncière de Verchères, dans les limites de la Ville de Sainte-Julie.

Matricule	Identification	Situation	Cadastre
1948-31-2690-0-000-0000	SYLVIE BASTIEN 17A, RUE DU GRAND-COTEAU SAINTE-JULIE QC J3E 2X3	17A, rue du Grand-Coteau	5544011 CQ Circonscription foncière de Verchères
2150-40-0010-0-240-0001	MARIE-CHRISTINE BÉLIVEAU 1-240, RUE DU SANCTUAIRE SAINTE-JULIE QC J3E 0B2	1-240, rue du Sanctuaire	5542455 CQ Circonscription foncière de Verchères
1848-82-2523-0-000-0000	EILEEN BURHAM 615, RUE FABRE SAINTE-JULIE QC J3E 2W4	615, rue Fabre	5544163 CQ Circonscription foncière de Verchères
1750-64-2141-0-000-0000	CHARLES CAVUOTO STÉPHANIE HURD 1583, RUE DU MUGUET SAINTE-JULIE QC J3E 1J3	1583, rue du Muguet	5880189 CQ Circonscription foncière de Verchères
1949-40-0586-0-000-0000	COSMÉTIQUES MARCEL DE SEVRES INC. A/S MARCEL LAFRANCE 1477, RUE NOBEL SAINTE-JULIE QC J3E 1Z5	1477, rue Nobel	5542222 CQ Circonscription foncière de Verchères
1650-55-3217-0-000-0000	CAROLINE DAVID CLAUDE VEZINA 1760, RUE DES VENTS SAINTE-JULIE QC J3E 1L1	1760, rue des Vents	5551068 CQ Circonscription foncière de Verchères
1651-40-8397-0-000-0000	STÉPHANIE DESCHENES 957, MONTÉE SAINTE-JULIE SAINTE-JULIE QC J3E 1N9	957, montée Sainte-Julie	5879664 CQ Circonscription foncière de Verchères
1650-57-1159-0-000-0000	MARIE-ÈVE DUMAS 880, RUE DU RUISSEAU SAINTE-JULIE QC J3E 1K6	880, rue du Ruisseau	5550847 CQ Circonscription foncière de Verchères
1846-58-6761-0-000-0000	SARA DUSSAULT 84, AVENUE DU BEL-HORIZON SAINTE-JULIE QC J3E 3N5	84, avenue du Bel-Horizon	5542787 CQ Circonscription foncière de Verchères

1648-05-2658-0-000-0000	VALÉRIE GAGNON 2867, RUE DE VILLANDRY SAINTE-JULIE QC J3E 2R5	2867, rue de Villandry	5430231 CQ Circonscription foncière de Verchères
1650-17-5277-0-000-0000	ANNIE GENDRON MARIO DEMERS 794, RUE DE LA COULÉE SAINTE-JULIE QC J3E 1T7	794, rue de la Coulée	5551033 CQ Circonscription foncière de Verchères
1847-54-9071-0-000-0000	LUC GRAND'MAISON 14, RUE VAUQUELIN SAINTE-JULIE QC J3E 2Z2	14, rue Vauquelin	5543424 CQ Circonscription foncière de Verchères
1650-46-9817-0-000-0000	LATSAMY INTHOULAY SIROIS (ESPEJO) JEREMI 1799, RUE DES VENTS SAINTE-JULIE QC J3E 1L2	1799, rue des Vents	5550891 CQ Circonscription foncière de Verchères
1649-67-0962-0-000-0000	GENEVIÈVE JOLY 2068, RUE RENÉ-LÉVESQUE SAINTE-JULIE QC J3E 2E6	2068, rue René-Lévesque	5551746 CQ Circonscription foncière de Verchères
1749-22-0050-0-000-0000	DANIEL JOMPHE CP 5572 SAINTE-JULIE QC J3E 1W6	1937, rue Borduas	5431188 CQ Circonscription foncière de Verchères
1648-08-3732-0-000-0000	ANNICK LAROUCHE YAN ST PIERRE 2562, RUE DE GENÈVE SAINTE-JULIE QC J3E 2M5	2562, rue de Genève	5429911 CQ Circonscription foncière de Verchères
1653-69-2431-0-000-0000	GILBERT LUCU 879, RUE VERCHÈRES LONGUEUIL QC J4K 2Y8	1063, chemin de Touraine	5881573 CQ Circonscription foncière de Verchères
1852-49-3618-0-000-0000	DANIELLE PAQUETTE BELLO MORALES JOSE ANTONIO 457, CHEMIN DU FER-À-CHEVAL SAINTE-JULIE QC J3E 1Y2	457, chemin du Fer-à-Cheval	5881429 CQ Circonscription foncière de Verchères
1848-73-2049-0-000-0000	DANY POULIN 571, RUE CHARLES-DE GAULLE SAINTE-JULIE QC J3E 2V7	571, rue Charles-De Gaulle	5544190 CQ Circonscription foncière de Verchères
1948-42-1636-0-000-0000	RICHARD PROVENCHER 6, RUE DU GRAND-COTEAU SAINTE-JULIE QC J3E 2X4	6, rue du Grand-Coteau	5544034 CQ Circonscription foncière de Verchères
1651-03-9731-0-306-0000	LOUISE PRUNEAU 1306, RUE COMTOIS SAINTE-JULIE QC J3E 2B7	1306, rue Comtois	5550305 CQ Circonscription foncière de Verchères
1847-92-3281-0-000-0000	DAVID RICHER NADIA COITEUX 54, RUE DU BOIS-FRANC SAINTE-JULIE QC J3E 3M1	54, rue du Bois-Franc	5543055 CQ Circonscription foncière de Verchères
1750-12-3968-0-771-0006	JORG SCHUMACHER 6-1771, RUE PRINCIPALE SAINTE-JULIE QC J3E 1W7	6-1771, rue Principale	5552765 CQ Circonscription foncière de Verchères

1653-19-7085-0-000-0000 1653-25-1282-0-000-0000 1653-44-6781-0-000-0000 1653-55-1000-0-000-0000	MATHEW TRAVAGLINI et ALS 1201, CHEMIN DE TOURAINE SAINTE-JULIE QC J3E 1Y2	1145 et 1201, chemin de Touraine, 1185, chemin de Touraine, 1175, chemin de Touraine	5881499 CQ Circonscription foncière de Verchères 5881064 CQ Circonscription foncière de Verchères 5881065 CQ Circonscription foncière de Verchères
--	---	--	--

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre)

Mode de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la Ville de Sainte-Julie

DONNÉ À SAINTE-JULIE, ce 1^{er} mai 2018.

La greffière adjointe,

(s) Marie-Hélène Bourque

Marie-Hélène Bourque, OMA
Avocate